

MEMORIAL DESCRITIVO - REFORMA

RAZÃO SOCIAL: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PARANAÍBA

CNPJ: 03.163.888/0001-71

ENDEREÇO: AVENIDA DURVAL RODRIGUES LOPES, Nº 400

BAIRRO: YPÊ BRANCO I

CIDADE: PARANAÍBA-MS

ÁREA TOTAL A REFORMAR: 7.449,51m²

1. FUNDAÇÃO:

Foi construído com vigas baldrame (20x30cm) para paredes de ½ e 1 vez, sobre blocos de concreto armado (brocas) perfuradas com trado manual de 0,25 metro de diâmetro, moldadas “in loco” com profundidade mínima de 3,00 metros. **NÃO HAVERÁ REFORMA.**

2. IMPERMEABILIZAÇÃO DOS ALICERCES:

Foi utilizado argamassa de cimento e areia (1:3) dosada com “vedacit”, revestindo o respaldo dos alicerces e lateralmente com 10 centímetros para cada lado. Após, foram aplicadas duas demãos de “Neutrol”. **NÃO HAVERÁ REFORMA.**

3. PISOS:

REFORMA:

Retirada de piso existente nas áreas determinadas em planta, sem reaproveitamento;

Regularização e aplicação de piso concreto polido;

Troca de calçadas (pátios cimentados) para piso paver intertravado.

4. ALVENARIAS:

Paredes elevadas em alvenarias de blocos de oito furos de ½ e 1 vez, assentados com argamassa de cal, cimento e areia fina, na forma usual. Nas paredes reforços de vergas sob e sobre os vãos. **NÃO HAVERÁ REFORMA.**

5. ESQUADRIAS:

As esquadrias existentes na edificação são de ferro, vidro e madeira.

REFORMA:

Haverá reparos no portão de acesso metálico tipo gradil.

6. VIDROS:

Vidros existentes são do tipo temperado com 4 milímetros de espessura. **NÃO HAVERÁ REFORMA.**

7. REVESTIMENTOS:

Aplicação nas faces internas das paredes de chapisco grosso, argamassa de cimento e areia grossa (1:4) e reboco. **NÃO HAVERÁ REFORMA.**

8. FORRO:

É composto por laje pré moldada e forro PVC. **NÃO HAVERÁ REFORMA.**

9. COBERTURA:

REFORMA:

Remoção de telhas tipo canaleta 90 e sua estrutura de apoio, sem reaproveitamento;
Instalação de estrutura metálica para apoio das novas telhas; confeccionada em chapa 14
Instalação de telhas termoacústica.

10. INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA:

A rede pública de estabelecimento de água potável alimentara o reservatório. O circuito hidráulico é com tubos de PVC soldável.

REFORMA:

Haverá instalação de novas tubulações internas para sistema de prevenção contra incêndio.

11. INSTALAÇÕES DE ESGOTOS:

Recolhimento do esgoto através de tubulações de PVC embutidas no piso. Um ramal de esgoto de 100 milímetros recolhe os ramais através de caixas de passagem.

REFORMA:

Haverá manutenção de esgoto sanitário como a troca de ralos e tampa dos mesmos.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A rede existente alimenta a caixa de distribuição de energia no interior de onde são os diversos circuitos. A distribuição sobre o forro é livre, com instalação de isolamentos.

REFORMA:

Haverá adequação e instalação de energia fotovoltaica.

13. PINTURAS:

REFORMA:

Pintura das platibandas com tinta látex acrílica (duas demãos);
Pintura de esquadrias externas e grades/portões com tinta acrílica de acabamento pulverizada;
Pintura de paredes internas e externas com tinta látex acrílica (duas demãos);
Pintura na laje com tinta látex acrílica (duas demãos);
Pintura grafite em calçadas com tinta látex acrílica (duas demãos);
Pintura de muro com tinta látex acrílica (duas demãos).

14. PARECER FINAL:

Ao ser consultado sobre a possibilidade de reforma, fiz uma vistoria “in loco” e constatei que a edificação possui camada superior resistente e nivelada, com inclinações corretas. A construção segue os preceitos das normas técnicas no país (ABNT).

Paranaíba-MS, 28 de julho de 2022.

JEAN GLEIK MARTINS CARVALHO
ARQUITETO E URBANISTA
CAU MS A32298-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO