

EXECUTAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA



PLANILHA DE ORÇAMENTO

Empreendimento: REFORMA E REVITALIZAÇÃO SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PARANAÍBA-MS
Endereço: AVENIDA DURVAL RODRIGUES LOPES, Nº 400 - BAIRRO IPÊ BRANCO
Agente Promotor: Prefeitura Municipal de Paranaíba - MS

Referência: SINAPI JUNHO/2022 E AGESUL JUNHO/2022
 BDI 22,22% - (ONERADA)

Item	Código	Discriminação dos Serviços do Orçamento	Unid.	Qtd.	Custo Unitário	Custo Unit. c/ BDI	Custo Total c/ BDI
1.0		REFORMA E REVITALIZAÇÃO SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PARANAÍBA-MS ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
1.1	93564	COMPOSIÇÃO APONTADOR OU APROPRIADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00	R\$ 3.475,32	R\$ 4.247,53	R\$ 12.742,59
1.2	93567	COMPOSIÇÃO ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00	R\$ 19.593,65	R\$ 23.947,35	R\$ 71.842,05
1.3	94295	COMPOSIÇÃO MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3,00	R\$ 4.305,41	R\$ 5.262,07	R\$ 15.786,21
2.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				SUBTOTAL	R\$ 100.370,85
2.1	101000101	AGESUL PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA N. 22, ADESIVADA	M2	4,00	R\$ 499,68	R\$ 610,70	R\$ 2.442,80
2.2	97647	COMPOSIÇÃO REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	7449,51	R\$ 2,63	R\$ 3,21	R\$ 23.912,92
2.3	97633	COMPOSIÇÃO DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	5259,39	R\$ 17,41	R\$ 21,27	R\$ 111.867,22
2.4	100973	COMPOSIÇÃO CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	381,27	R\$ 7,80	R\$ 9,53	R\$ 3.633,50
2.5	97918	COMPOSIÇÃO TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TKM). AF_07/2020	TKKM	9150,41	R\$ 1,72	R\$ 2,10	R\$ 19.215,86
2.6	201002161	AGESUL LOCAÇÃO DE CAÇAMBA (4M3) (7 DIAS)	UN	3,00	R\$ 262,89	R\$ 321,30	R\$ 963,90

B

EXECUTAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA



PLANILHA DE ORÇAMENTO

Empreendimento: REFORMA E REVITALIZAÇÃO SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PARANAÍBA-MS

Endereço: AVENIDA DURVAL RODRIGUES LOPES, Nº 400 - BAIRRO IPÊ BRANCO

Agente Promotor: Prefeitura Municipal de Paranaíba - MS

Referência: SINAPI JUNHO/2022 E AGESUL JUNHO/2022
BDI 22,22% - (ONERADA)

Item	Código	Discriminação dos Serviços do Orçamento	Unid.	Qtd.	Custo Unitário	Custo Unit. c/ BDI	Custo Total c/ BDI
2.7	101000205	SINAPI - 93212 - EXECUCAO DE SANITARIO E VESTIARIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE	M2	3,00	R\$ 976,06	R\$ 1.192,94	R\$ 3.578,82
2.8	101000210	LOCACAO DE CONTAINER PARA DEPOSITO DE (2,30 X 6,00)M, ALT. 2,50M, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO, EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MÊS	1,00	R\$ 608,81	R\$ 744,08	R\$ 744,08
3.0		PISOS E PAVIMENTAÇÕES				SUBTOTAL	R\$ 166.359,10
3.1	1701000146	PISO DE CONCRETO FCK=20 MPa, VIBRADO EM OBRA, CONTROLE B, ESPESSURA 7CM, ARMADO, ACABAMENTO POLIDO COM ACABADORA DE SUPERFÍCIE, JUNTA SERRADA	M2	5259,39	R\$ 99,68	R\$ 121,82	R\$ 640.698,88
3.2	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	M2	4944,82	R\$ 59,89	R\$ 73,19	R\$ 361.911,37
4.0		ESQUADRIAS				SUBTOTAL	R\$ 1.002.610,25
4.1	—	REFORMA DE PORTÃO METÁLICO TIPO GRADIL, TROCA DAS PARTES DANIFICACAS	M2	50,00	R\$ 39,71	R\$ 48,53	R\$ 2.426,50
5.0		PINTURA				SUBTOTAL	R\$ 2.426,50
5.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	50633,83	R\$ 12,67	R\$ 15,48	R\$ 783.811,68
5.2	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	5350,80	R\$ 14,25	R\$ 17,41	R\$ 93.157,42

2

EXECUTAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA



PLANILHA DE ORÇAMENTO

Empreendimento: REFORMA E REVITALIZAÇÃO SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PARANAÍBA-MS
 Endereço: AVENIDA DURVAL RODRIGUES LOPES, Nº 400 - BAIRRO IPÊ BRANCO
 Agente Promotor: Prefeitura Municipal de Paranaíba - MS

Referência: SINAPI JUNHO/2022 E AGESUL JUNHO/2022
 BDI 22,22% - (ONERADA)

Item	Código	Discriminação dos Serviços do Orçamento	Unid.	Qtde.	Custo Unitário	Custo Unit. c/ BDI	Custo Total c/ BDI
5.3	100759	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	M2	1091,34	R\$ 37,71	R\$ 46,08	R\$ 50.288,94
5.4	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA AGRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	1459,00	R\$ 15,62	R\$ 19,09	R\$ 27.852,31
SUBTOTAL							R\$ 955.110,35

2

EXECUTAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA



PLANILHA DE ORÇAMENTO

Empreendimento: REFORMA E REVITALIZAÇÃO SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PARANAÍBA-MS

Endereço: AVENIDA DURVAL RODRIGUES LOPES, Nº 400 - BAIRRO IPÊ BRANCO

Agente Promotor: Prefeitura Municipal de Paranaíba - MS

Referência: SINAPI JUNHO/2022 E AGESUL JUNHO/2022
BDI 22,22% - (ONERADA)

Item	CÓDIGO	Descrição dos Serviços do Orçamento	Unid.	Qtd.	Custo Unitário	Custo Unit. c/ BDI	Custo Total c/ BDI
6.0		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, HIDROSSANITÁRIAS E PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO					
6.1	1301001060	TUBO PVC SOLDÁVEL AGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	7449,51	R\$ 20,54	R\$ 25,10	R\$ 186.982,70
6.2	1301005003	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	7449,51	R\$ 61,96	R\$ 75,72	R\$ 564.076,89
7.0		COBERTURA					
7.1	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	7449,51	R\$ 48,51	R\$ 59,28	R\$ 441.606,95
7.2	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	7449,51	R\$ 264,63	R\$ 323,43	R\$ 2.409.395,01
8.0		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
8.1	99814	COMPOSIÇÃO LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	7449,51	R\$ 1,55	R\$ 1,89	R\$ 14.079,57
		SUBTOTAL					R\$ 14.079,57
		TOTAL					R\$ 5.843.018,17

Paranaíba, 03 de novembro de 2023

39.768.322/0001-10

EXECUTAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA

ADRIANA ALVES MORAES GONÇALVES
PROPRIETÁRIA
CPF 125.504.998-75

AL CORUANA, 102
CEP 06.540-325 - ALPHAVILLE
SANTANA DE PARANAIBA - SP

EXECUTAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA



Endereço: AVENIDA DUVIVAL RODRIGUES LOPES, Nº 400 - BAIRRO IPÊ BRANCO
Cidade: Paranabalmas

Objeto: REFORMA E REVITALIZAÇÃO SANTA CASA DE MISERICÓDIA DE PARAMBALMAS

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CRONOGRAMA PREVISTO

1

Informe a baixo o NÚMERO DE PERÍODOS em que os eventos serão concluídos

Nº DO EVENTO	TÍTULO DOS EVENTOS	PERÍODOS																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12							
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL																			
2	SERVIÇOS PRELIMINARES																			
3	PISOS E PAVIMENTAÇÕES																			
4	ESQUADRIAS																			
5	PINTURAS																			
6	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, HIDROSSANITARIAS E PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO																			
7	INSTALAÇÃO DE REDE DE ENERGIA FOTOVOLTAICA																			
8	COBERTURA																			
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES																			
		Evolução Física - Período (%)		Evolução Física - Acumulado (%)		Evolução Financeira Com BDI - Período (R\$)		Evolução Financeira Com BDI - Acumulado (R\$)												
		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		16,67%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%							
		R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18	R\$ 486.918,18
		R\$ 973.836,36	R\$ 1.460.754,54	R\$ 1.947.672,72	R\$ 2.434.590,90	R\$ 2.921.509,09	R\$ 3.408.427,27	R\$ 3.895.345,45	R\$ 4.382.263,63	R\$ 4.869.181,81	R\$ 5.356.099,99	R\$ 5.843.018,17								

VALOR DOS EVENTOS

1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 100.370,85
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 166.399,10
3	PISOS E PAVIMENTAÇÕES	R\$ 1.002.610,25
4	ESQUADRIAS	R\$ 2.426,50
5	PINTURA	R\$ 955.110,35
6	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, HIDROSSANITARIAS E PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 751.059,59
7	COBERTURA	R\$ 2.851.001,96
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 14.079,57
VALORES TOTAIS POR FRENTE S/BDI		R\$ 5.093.071,21
VALORES TOTAIS POR FRENTE C/BDI		R\$ 5.843.018,17

Paranabalma, 03 de novembro de 2023

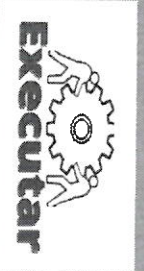
39.768.322/0001-10

ADRIANA ALVES MORAES GONÇALVES
PROPRIETÁRIA
CPF 125.504.998-76

EXECUTAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA

AL CORVINA, 192
CEP 06.540-325 - ALPHAVILLE
SANTANA DE PARNABA - SP

EXECUTAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA



PLANILHA DE ORÇAMENTO

DEMONSTRATIVO BDI

Empreendimento: REFORMA E REVITALIZAÇÃO SANTA CASA DE MISERICORDIA DE PARANAIBA-MS
 Endereço: AVENIDA DURVAL RODRIGUES LOPES, Nº 400 - BAIRRO IPÊ BRANCO
 Agente Promotor: Prefeitura Municipal de Paranaíba-MS

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	5,94%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	22,22%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Paranaíba, 03 de novembro de 2023

ADRIANA ALVES MORAES GONCALVES
 PROPRIETÁRIA
 CPF 125.504.998-75

39.768.322/0001-10
 EXECUTAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA

AL CORVINHA, 192
 CEP 06.540-325 - ALPHAVILLE
 SANTANA DE PARANAIBA - SP