



Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Paranaíba

CNPJ 03.163.888/0001-71

AV: DURVAL RODRIGUES LOPES, 400 – FONES (67) 3558 0101.
CEP 79.500-000 PARANAÍBA – MS - Cx. P 86 - e-mail: sfat2@terra.com.br
Utilidade Pública. Federal 131, de 24/11/97

JEAN GLEIK
ARQUITETO E URBANISTA

PLANILHA DE ORÇAMENTO

DEMONSTRATIVO BDI

Empreendimento: REFORMA E REVITALIZAÇÃO SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PARANAÍBA-MS

Endereço: AVENIDA DURVAL RODRIGUES LOPES, Nº 400 - BAIRRO IPÊ BRANCO

Agente Promotor: Prefeitura Municipal de Paranaíba-MS

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	5,94%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	22,22%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Paranaíba, 12 de setembro de 2022

Jean Gleik Martins Carvalho
Arquiteto e Urbanista
CAU MS A 32298-9